

Số: 135/2025/QC-ĐGNBD

Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Vụ: 01 xe mô tô, hai bánh Future Fi; Biển số đăng ký: 61B1-870.47 của ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm

Căn cứ:

Căn cứ của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 72/2025/HDDVĐGTS ngày 03/12/2025 giữa ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 135/2025/TB-ĐGNBD ngày 03/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương;

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương ban hành quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm các điều khoản sau:

Điều 1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: 01 xe mô tô, hai bánh; Biển số đăng ký: 61B1-870.47; Nhãn hiệu: Honda; Số loại: Future Fi; Số khung: 7613GZ066665; Số máy: JC76B0099823; Màu sơn: Xanh xám; Dung tích: 125; Đăng ký lần đầu ngày: 21/09/2017.

2. Chất lượng của tài sản đấu giá: Đã qua sử dụng.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại số 55 khu 7, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Nguồn gốc của tài sản: Tài sản đấu giá là tài sản cá nhân của ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm đưa ra đấu giá.



5. Tình trạng pháp lý của tài sản đưa ra đấu giá: Tài sản đấu giá được xử lý theo các văn bản pháp lý như sau:

Giấy Chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy số 050299 do Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/09/2017.

Điều 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).
2. Bước giá, giá trả hợp lệ: **200.000 đồng**/01 bước giá. Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá nhưng không quá 20 bước giá.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **04/12/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **15/12/2025** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **11/12/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **15/12/2025** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại số 55 khu 7, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **50.000 đồng**/hồ sơ.
2. Tiền đặt trước: **20%** so với giá khởi điểm, tức: **4.000.000 đồng** (Bốn triệu đồng).

2.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **04/12/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **15/12/2025**. Tiền đặt trước phải được báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trước **17 giờ 00 phút** ngày **15/12/2025**. Khoản tiền đặt trước báo “có” sau **17 giờ 00 phút** ngày **15/12/2025** sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

2.2. Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương. Thông tin chuyển khoản:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

- Số tài khoản: 6503141739.

- Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bình Dương.

- Nội dung: (Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước Vụ: 01 xe mô tô, hai bánh Future Fi 61B1-870.47 của ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm

2.3. Trường hợp không trúng đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước (Phí chuyển tiền do người tham gia đấu giá chịu).

2.4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

*Ghi chú: Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ **07 giờ 30** phút ngày **04/12/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **15/12/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.

- Sau khi hoàn tất việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản truy cập, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên website lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại khoản 1 Điều 7 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

Điều 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1.1. Cá nhân, tổ chức có nhu cầu được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Phải nộp đầy đủ những giấy tờ cần thiết theo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
- Có giấy phép kinh doanh (Nếu là tổ chức).
- Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Cam kết thực hiện đúng những quy định của quy chế này.
- Phải nộp đủ khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

* Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức).
- Bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu.
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu) có ký tên (đóng dấu nếu là tổ chức).

1.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết

định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Người không có đủ điều kiện theo quy định tại Điểm 1.1 nêu trên.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 18/12/2025.

3. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Điều 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo bước giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; Trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$). Người tham gia đấu giá được trả giá ít nhất là 01 bước giá và cao nhất không quá 20 bước giá cho mỗi lần trả giá.

- Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Website lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

Điều 10. Trình tự thực hiện phiên đấu giá:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải, thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá

trực tuyến. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia trang thông tin đấu giá trực tuyến.

3. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

5. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

6. Đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

7. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 11. Thông báo kết quả phiên đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 12. Biên bản đấu giá

1. Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được nộp vào ngân sách của người có tài sản đấu giá.

Điều 13. Dừng, hủy phiên đấu giá tài sản trước khi tổ chức phiên đấu giá

Dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá trước khi tổ chức phiên đấu giá do có khiếu nại, thủ tục, quy trình đấu giá không đúng theo quy định, văn bản dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật thì Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương sẽ hoàn trả lại khách hàng toàn bộ số tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày có thông báo dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá. Trong trường hợp này các bên tham gia không có ý kiến gì và không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

Điều 14. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 15. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa 03 bên: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương, ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm và người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc từ khi Biên bản đấu giá được lập, người trúng đấu giá phải ký hợp đồng mua bán tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương và ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm; Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương và ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền đặt cọc trên thuộc về ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm. Tổ chức đấu giá lập Biên bản xử lý vi phạm và chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản của ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm trong vòng 02 (hai) ngày từ ngày lập biên bản xử lý vi phạm.

4. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán.

- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.
- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như quy định của Quy chế này.

Điều 16. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền đấu giá tài sản

1. Thời hạn thanh toán tiền đấu giá tài sản: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Phương thức thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền đấu giá tài sản vào tài khoản của ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm trong thời hạn quy định tại khoản 2 Điều này, chi tiết tài khoản như sau:

- Số tài khoản: 0500 791 55 745.
- Tên tài khoản: Đặng Lâm Hoàng Khiêm
- Tại Ngân hàng: Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Chi nhánh Bình Dương.

Điều 17. Thời hạn, Phương thức, Địa điểm bàn giao tài sản đấu giá

1. Thời hạn bàn giao tài sản: 07 (Bảy) ngày làm việc kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền đấu giá tài sản vào tài khoản của ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm.

2. Phương thức bàn giao tài sản: ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm chủ trì áp dụng các biện pháp luật định bàn giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản bán đấu giá.

3. Địa điểm bàn giao tài sản: Tại số 55 khu 7, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 18. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá,



nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 nêu trên.
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 19. Tổ chức thực hiện:

- Quy chế này đã được bàn bạc kỹ càng và được sự thống nhất thực hiện của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.
- Quy chế có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc phiên đấu giá tài sản vụ việc nêu trên.

- Tất cả nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương, những người có liên quan và những người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện quy chế cuộc đấu giá này.

Nơi nhận:

- Ông Đặng Lâm Hoàng Khiêm;
- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu VT.



Phạm Đức Khải

